

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

KERECSENDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 3396 KERECSEND, FŐ ÚT 55.	
Érkezett: 1625	2019 APR. 15
Ügyirat száma: u/11-23 /20	19
Eloirat:	Melléklet:db

Ügyintéző szervezeti egység: **Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám: HE-02/EOV/00579-20/2019
Ügyintéző: Szőke Krisztina/Kovács László
Telefonszám: +36(36)482-921
ÉTDR ügyazonosító: 201900017171
ÉTDR iratazonosító: IR-000153340/2019

Tárgy: 3396 Kerecsend, Demjéni út 6. szám alatti 30/2 hrsz-ú ingatlanon Mini bölcsőde átalakítása lakóházból, bővítéssel építési engedélye

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának (továbbiakban: Járási Hivatal) I. fokú építésügyi hatáskörében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. r.), és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályait alkalmazva építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

Kerecsend Község Önkormányzata – 3396 Kerecsend, Fő utca 55. szám alatti ügyfélnek építési engedélyt adok a 3396 Kerecsend, Demjéni út 6. szám alatti 30/2 hrsz.-ú ingatlanon a határozathoz tartozó – és jóváhagyási záradékkal ellátott – Bagoly Építettervezési Bt. (3300 Eger, Csiky Sándor u. 7. III/2.) és a Molnár és Eggart Kft. (3284 Tarnaméra, Árpád út 14.) által 2019. márciusában készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően az alábbi építési tevékenység végzésére: Mini bölcsőde átalakítása lakóházból, bővítéssel.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok:

A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Kirendeltsége 36010/739-2/2019.ált. számú állásfoglalásában az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel hozzájárul:

1. Használatbavételi eljáráson vízhozamméréssel igazolni kell a megfelelő oltóvíz meglétét.
2. A használatbavételi eljárásnál igazolni kell az építményszerkezetek tűzvédelmi tervejezetben meghatározott követelményeit.
3. A napelemek távkioldó egység kapcsolóját a villamos tüzeseti főkapcsoló közelében kell elhelyezni.
4. Az épületet villámcsapások hatásával szembeni védelemmel kell ellátni.



Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200. - Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-921
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jar>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az eljárásban vizsgált szakkérdések:

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály HE-02/NEO/00826-2/2019 számú állásfoglalásában megállapította, hogy az építési engedély kiadásának közegészségügyi akadálya nincs, hozzájárul az alábbi feltételek betartása mellett:

- „1. A gyermekmosdóban leforrázás megelőzésére kevert víz használata biztosítandó.
2. A gyermekmosdóban bili mosó tervezendő.
3. Vizes helyiségek falazata 2,10 m magasságig csempeborítású legyen.
4. A csoportszoba radiátorai védőrácscsal ellátandók.
5. Amennyiben mélyüvegezésű ajtó kerül beépítésre, ütésvédelme biztosítandó.
6. A takarításhoz tervezett falikutak hideg-meleg folyóvízzel, vízvisszaszívás gátlóval szerelt csapteleppel legyenek ellátva.
7. A bezárt légterű helyiség megfelelő hatásfokú szellőzését meg kell oldani. A keletkező hulladék zárt gyűjtésének feltételeit meg kell teremteni.
8. Az ivóvízvezeték védősávját, illetve védelmét a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének megfelelően biztosítani kell. A beépített ivóvízvezeték és szerelvények anyagai feleljenek meg a módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) előírtaknak. Felhasználni csak az OKI-OTH által törzskönyvezett, engedélyezett anyagokat lehet.
9. Használatbavételi eljáráshoz a vezetékét nyomáspróbázni, majd fertőtleníteni szükséges, ennek eredményességét arra akkreditált laboratóriumban végzett negatív bakteriológiai vizsgálattal, valamint kémiai vizsgálattal az ólom szennyezettség határérték alatti értékét igazolni kell. (Korm. r. 1. sz. mell. B) Kémiai vízminőségi jellemzők –ólom: 10 µg/l.).
10. A vízminőségnek meg kell felelnie a Korm. rendeletben meghatározott határértékeknek.
11. A nem dohányzók védelméről szóló módosított 1999. évi XLII. törvény előírásait kivitelezés és használat során is be kell tartani.”

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály HE-02/UT/00234-4/2019 számú állásfoglalásában az engedély megadásához ütügyi szempontból az alábbi előírásokat adja:

- „1. Közterület mindennemű igénybevétele (pl. anyagtárolás, állványozás, bontás) csak útkezelői hozzájárulás alapján történhet, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes útkezelőtől be kell szerezni.
2. A kivitelezési munkák alatt a közúti gyalogos- és járműforgalom akadálymentességét folyamatosan biztosítani kell. A közút forgalmának korlátozása, lezárása szintén csak útkezelői hozzájárulás alapján történhet.
3. A mozgáskorlátozott számára fenntartott parkolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy a biztosított legyen a biztonságos járműből történő kiszállás és közlekedés a cél épületig.
4. Az érintett útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatóság (3300 Eger, Törvényház út 4.) 2019. április 03-án kelt HEV-830/2/2019. számú útkezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
5. A létesítmények használatbavételéhez meg kell kérni szakhatósági hozzájárulásomat az érintett útkezelő használatbavételre vonatkozó nyilatkozatának becsatolásával.
6. Az épület használatbavételének feltétele a fentiek teljesítése, és a – szabályosan kialakított – parkolóhelyek – beleértve a mozgáskorlátozott számára fenntartott parkolóhelyet is – meglétének igazolása.



Felhívom az építető és tervező figyelmét arra, hogy

– a tervezett épülethez előírt – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint szükséges – **parkolóhelyek az épület funkciójából adódóan közforgalom számára megnyitott parkolóknak minősülnek, így a szükséges új parkolók építése közlekedéshatósági engedély köteles tevékenység. Az építési engedélyt az illetékes utügyi közlekedési hatóságtól az Egri Járási Hivataltól – eljáró szervezeti egység Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály – írásbeli kérelem és a jogszabályban meghatározott mellékletei benyújtásával kell megkérni,**

– a parkolók elhelyezése az önkormányzat által kijelölt környező utcákban, csak abban az esetben történhet, amennyiben ott kiépített meglévő közterületi parkoló található. Az utcában kialakított forgalmi rend, amennyiben az nem tiltja az úttesten történő várakozást, nem azonos a párhuzamos parkolóhelyekkel. Forgalmi sávban parkolóhelyet kijelölni, felfesteni nem szabad.”

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi Osztály HE-02/EBA/0456-2/2019 számú állásfoglalásában az engedély megadásához élelmiszerlánc-biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárul:

„1. A beépített ivóvízvezeték és a szerelvények anyagai feleljenek meg a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Használatbavételi eljáráshoz, a beépített ivóvíz-vezetékét nyomáspróbázni, fertőtleníteni, öblíteni szükséges, ennek eredményességét arra akkreditált laboratóriumban végzett negatív bakteriológiai vizsgálattal igazolni kell.

2. Az elmosott tiszta szállítóedény (badella, thermo edény és tároló dobozok) szennyeződésmentes elhelyezését az elszállításáig meg kell oldani.

3. A külvilágba nyíló ajtóknak biztosítania kell a hatékony rovarok elleni védelmet. A technológiai helyiségekből külvilágba nyíló ablakokat, légbeeresztő nyílásokat könnyen leszerelhető, tisztítható rovarhálóval kell ellátni;

4. A technológiai térbe nyíló ajtóknak könnyen tisztítható és szükség szerint fertőtleníthetőnek kell lennie;

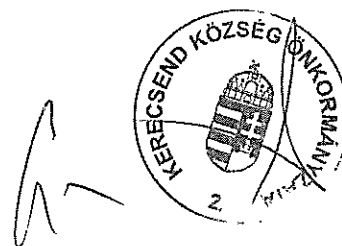
5. A takarításhoz, a tisztításhoz és fertőtlenítéshez szükséges anyagokat, berendezéseket nem szabad olyan területen tárolni, ahol élelmiszerek kezelését is végzik. A takarító eszköz tárolókban vízvisszaszívást gátló szeleppel ellátott csapot kell felszerelni, megfelelő hideg- és melegvíz ellátással;

6. Az alapanyagok/félkész és késztermékek tárolása során a szakosítottság és a hűtési lánc fenntartását kellő számú hűtőtérrel biztosítani kell.

7. A készétel tálaláshoz melegen tartó pultot vagy tűzhelyet és sütőt kell biztosítani. A tálalás során a meleg készétel átforrósítás feltételeit biztosítani kell, mely a biztonságos hőkezelés szabályai szerint 72 C°-on 2 perc behatási idővel kell elvégezni. A meleg étel a tálalás során 63 C° alá nem csökkenhet, melyet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 19. § (1) bekezdés szabályoz:

8. A kézi munkaműveletek közelében (fogyasztói edény mosogató, ételtálaló) könnyen elérhető mosdókagylókat kell beszerezni, hideg-meleg folyóvízzel ellátva, megfelelő tisztító-anyagokkal, higiénikus kézszáritási lehetőséggel (papírtörülköző zárt tartóval).

9. Hulladéktároló helyiséget kell kialakítani, ahol a hulladéktároló edények hideg-meleg folyóvízes mosása is megtörténhet. A helyiséget úgy kell kialakítani, hogy tisztán tartható és szükség szerint állatoktól, kártevőktől mentes legyen. Amennyiben nem naponta történik a hulladékok elszállítása meg kell oldani a hulladékok hűtését – azok bomlásának megelőzése céljából.”



Az építési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

Az eljárás költségei a kérelmező ügyfelet nem terhelik, mivel teljes személyes illetékmentességben részesül. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

E határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be. A fellebbezést a Heves Megyei Kormányhivatalnak kell címezni, de hatóságom részére kell előterjeszteni. Ügyfél a fellebbezését, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, és hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés illetéke 30.000,-Ft., amelyet a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízás útján vagy átutalással kell megfizetni a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára. Készpénz-átutalási megbízás útján történő fizetés esetén a feladóvevény másolatát a beadványhoz csatolni kell. Átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az „illeték” szót, az ügyfél nevét, valamint az ügy ÉTDR azonosító számát, mely azonosítószámot a beadványon is fel kell tüntetni. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

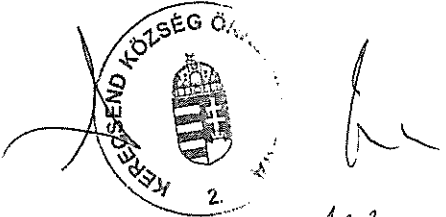
INDOKOLÁS

Kerecsend Község Önkormányzata – 3396 Kerecsend, Fő utca 55. szám alatti ügyfél, építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt építési munkára vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. § (1) bekezdés, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Eng. r. szerint a tervezett építési munka végzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges. Az Étv. 36. § szerint építési engedély a jogszabályok keretei között akkor adható, ha a tervezett építés eleget tesz mind az Étv. 18-19. §-ban rögzített építésjogi-, mind pedig a 31. §-ban előírt általános követelményeknek.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése, valamint Eng. r. 4. §-nak megfelelően, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján történt az ügyfélkör megállapítása valamint az eljárás megindításáról szóló értesítés. Hatóságom a teljes eljárás szabályainak megfelelően HE-02/EOV/00579-2/2019 számon 2019. március 26-án függő hatályú döntését meghozta.

Az Eng. r. 6. sz. melléklete szerint tárgyi építési munkálatok engedélyezési eljárásában szakkérdés vizsgáló szervek, valamint szakhatóság bevonására is szükség volt.



Az eljárásban érintett szakkérdés vizsgáló szerveket, és a szakhatóságot 2019. március 26-án kerestem meg.

A szakkérdést vizsgáló szervek a szakvéleményüket 2019. április 12-ig küldték meg, a szakhatósági állásfoglalás 2019. április 2-án érkezett meg hivatalomhoz.

Az eljárásban közreműködő szakhatóság szakvéleményének indokolása:

A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Kirendeltsége 36010/739-2/2019.ált. számú állásfoglalásában tett kikötések indokolása:

Kerecsend Község Önkormányzata (3396 Kerecsend, Fő utca 55.) kérelmére, a tárgyi építési engedély ügyben Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, mint engedélyező hatóság 2019.03.26-án megkereste az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján az építési engedély megadásához feltételekkel hozzájárultam.

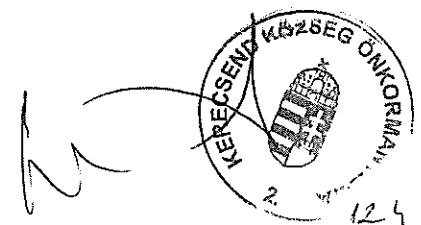
A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. Használatbavételi eljáráson vízhozamméréssel igazolni kell a megfelelő oltóvíz meglétét. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) alapján 270. § (1) Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

2. A használatbavételi eljárásnál igazolni kell az építményszerkezetek tűzvédelmi tervfejezetben meghatározott követelményeit.

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról 13. § (4) A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.



3. A napelemek távkioldó egység kapcsolóját a villamos tüzeseti főkapcsoló közelében kell elhelyezni.

Az OTSZ 87. § (1) A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tüzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.

4. Az épületet villámcsapások hatásával szembeni védelemmel kell ellátni.

Az OTSZ 142. § (1) Villámvédelmet kell létesíteni a 12. melléklet táblázatában megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

(2) Ha a 12. melléklet táblázatában szereplő védelmi szinthez képest a vonatkozó műszaki követelmény szigorúbb védelmi szintet állapít meg, akkor a szigorúbb követelményt kell alkalmazni.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Az eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakvélemények indokolása:

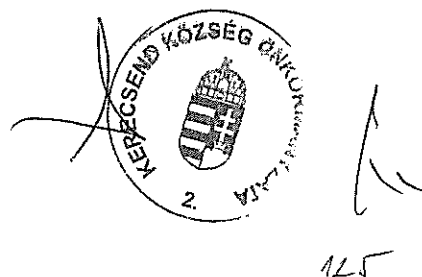
A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály HE-02/NEO/00826-2/2019 számú szakvéleményében tett kikötések indokolása:

„A kialakítás – előírásaink betartása mellett - megfelel a közegészségügyi kívánalmaknak. EK rendeletben foglaltaknak. Az ivóvíz a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtak minőségben biztosítható. A nem dohányzók védelme az 1999. évi XLII. törvény szerint érvényesíthető, és a kémiai biztonsági előírások a 2000. évi XXV. törvény és végrehajtási rendeletei szerint betarthatók.

Az építés, kialakítás során az emberi egészség védelmében az ivóvízvezeték rendszer szennyezésének megelőzése érdekében, a közegészségügyi érdekek szem előtt tartása miatt a feltételek előírása indokolt.

Szakkérdésére válaszként a 312/2012. (XI. 8.) 11/A § alapján, a 39/2016. (XII. 30.) MvM utasításnak megfelelően, a 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § és 2. sz. melléklet szerinti illetékességemben, az engedélyező hatóság kérelmére adtam meg.”

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály HE-02/UT/00234-4/2019 számú szakvéleményének indokolása:



„Előírásaimat a közlekedés biztonságának biztosítása érdekében, az építetési- és közútkezelői nyilatkozatok alapján írtam elő.

A megkereséssel megküldött iratokat áttanulmányozva hiányosságokat állapítottam meg melyekről a 2019. március 29-én kelt HE-02/UT/00234-2/2019. számú átirattal adtam tájékoztatást. A hiányosságok hivatalom részére az ÉTDR-be történő irat feltöltéssel 2019. április 08-án került megszüntetésre.

Feltételeim betartása esetén az úti érdekek nem sérülnek.

A tervezett épülethez szükséges parkolók hatósági engedéllyel történő kiépítési kötelezettségről szóló tájékoztatást, figyelem felhívást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) és (9a) bekezdésében foglaltak, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 20.) Korm. [továbbiakban: 382/2016. (XII. 20.) Korm.] rendelet alapján közlekedési hatóság engedélyével történhet.

A szakmai véleményt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése és 6. melléklet III. táblázat 14. pontjában foglaltak alapján a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben adtam meg.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (III. 31.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, döntésének egy példányát Osztályunknak elektronikusan – a meff.ut@heves.gov.hu e-mail címre – megküldeni szíveskedjen.”

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi Osztály HE-02/EBA/0456-2/2019 számú szakvéleményének indokolása:

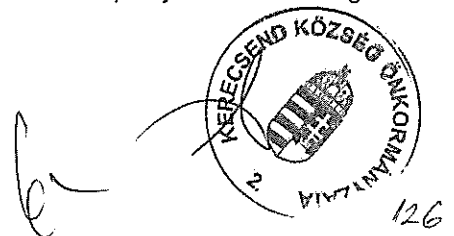
„A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya ÉTDR rendszeren IR-000122341/2019. iratazonosító számú megkeresésében szakhatóságunk szakkérdés vizsgálatát, szakmai véleményét kérte a 3396 Kerecsend, Demjéni út 6. szám alatti 30/2. hrsz-ú ingatlanon Mini bölcsődei tálalókonyha átalakítása lakóházból bővítéssel építési engedélyezési ügyében.

Az engedélyezési tervet a Bagoly Bt. (3300. Eger, Csiki S. utca 7.) készítette el a Kerecsend Községi Önkormányzat (3396. Kerecsend, Fő utca 55.) megbízásából.

Szakhatóságom a megküldött tervdokumentációt 3396 Kerecsend, Demjéni út 6. szám alatti 30/2. hrsz-ú ingatlanon Mini bölcsődei tálalókonyha átalakítása lakóházból bővítéssel építés élelmiszerhigiéniai és élelmiszerbiztonsági szempontból való kialakítása szempontjából vizsgálta meg, mint hatáskörébe tartozó szakkérdést.

Az eljárás során az ÉTDR-en becsatolt tervrajz és mellékletek alapján, megállapítottam, hogy a fenti építmény a fenti kikötések teljesítése után megfelelnek a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) - (5) bekezdése; a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (g) pontja a 14. § (5) bekezdése, a 18. § (1) - (3) bekezdése, illetékességemet e kormányrendelet 3. sz. mellékletének 9.1. pontja határozza meg.



Állásfoglalásom az Ákr. 55 §, (1) és (2) bekezdésének megfelelően adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdés alapján zártam ki."

2019. április 09. napján helyszíni szemlét tartott hatóságom, ahol az alábbiakat állapította meg:

„A szemlén megállapítottuk, hogy az ingatlan rendezett, építési munkák nem zajlanak. Az építési engedély kiadásának építésügyi szempontból akadálya nincs. A szemlén fotók készültek.”

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemhez a jogszabályban előírt mellékleteket csatolták, a kérelem tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az építési szándékkal érintett ingatlant a Kerecsend község Helyi Építési Szabályzata Lf jelű, falusias lakó építési övezetbe sorolja.

A tervezett építkezés összhangban van (nem ellenkezik) a rendezési tervi előírásokkal és az ezzel összefüggő helyi építési szabályokkal. A tervezett építmény elhelyezése megfelel az Étv 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.

A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
- az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak
- az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné.

Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges

- járulékos építmények telken belül,
- közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
- a közműellátás

biztosított, illetve a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.

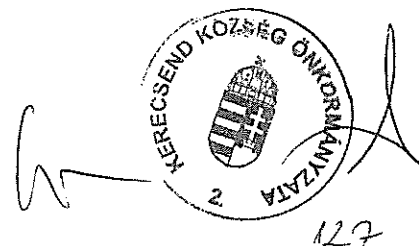
A tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Hatóságom döntését a HE-02/EOV/00579-2/2019 számú függő hatályú határozatban megjelölt 2019. április 26-i határnapon belül meghozta és gondoskodott annak közzétételéről is, ezért a teljes eljárásra irányadó ügyintézési határidőt megtartotta. A HE-02/EOV/00579-2/2019 számú függő hatályú döntésben leírtak joghatásai nem hatályosulnak.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az Étv. 36. §-a, továbbá az Eng. r. 18-20. §-ai és mellékletei alapján.

Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről az Ákr.124-127. §-ai alapján döntöttem.

Az eljárás során az építető illetékmentességét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban Itv.) 4. § és 5. § alapján határoztam meg.

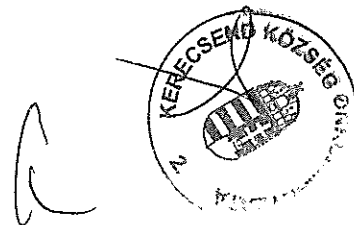


Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapította meg.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a, 116. § (1) bekezdése, 117. §-a és 118. §-a, az Eng. r. 70. §-ában foglaltaknak megfelelően adtam.

FIGYELMEZTETÉS, TÁJÉKOZTATÁS

- Építtető az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti és műszaki terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.
- Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását/tudomásulvételt követően és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén. (312-es 52. § (4))
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az építési tevékenység megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők. (312-es 52. § (6) a))
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha
 - az engedélyezett építési tevékenység – a bontás kivételével – legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és
 - az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és
 - az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és
 - a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ét, egyéb épület esetében 2020. december 31-ét. (312-es 52. § (6) b))



- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre a használatbavételi engedély még nem adható meg vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, kivéve a 2016. január 1-jét megelőzően engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű új épület építési engedélyét, ha hatályának meghosszabbítása meghaladná a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ét, egyéb épület esetében 2020. december 31-ét.
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti. (312-es 52. § (7))
- A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve,
 - ha az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét, helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek,
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység
- Az engedélyhez nem kötött eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
- Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
- Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.
- Az engedélyezett építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építető felel azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzés és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság részére rendelkezésére álljon, továbbá az elektronikus építési napló aktiválásáért
- Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni
- Az építető felelős azért, hogy a kivitelezés járulékos építményei (felvonulási épületei) az építmény használatbavételre alkalmassá válásáig elbontásra kerüljenek, valamint az építmény



rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.

- Az építmény – ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – létesítése, átalakítása esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.
- Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építtető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély hatályossága alatt - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérni, illetve használatbavételi tudomásulvételi eljárást kell kezdeményezni.
- Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
- A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt is az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációk hatóságunknál megtekinthetők.
- Az engedélyezett épületet (a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ét, egyéb épület esetében 2020. december 31-ét) követően az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

Eger, 2019. április 12.

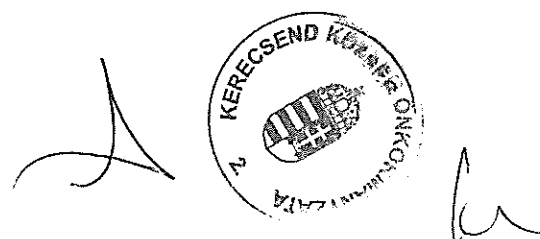
Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

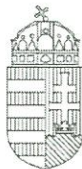
Juhász Péter
osztályvezető



Értesülnek:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. Kerecsend Község
Önkormányzata | Kérelmező | Postai | 3396 Kerecsend, Fő utca 55. |
| 2. Molnár Tibor | Tervező/
Meghatalmazott felületen | ÉTDR | |
| 3. Tóth István Csaba | Tervező | Postai | 3300 Eger, Csiky Sándor út 7. |
| 4. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal Hatósági
Főosztály Népegészségügyi
Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 5. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatala Műszaki
Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 6. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály,
Élelmiszerlánc-biztonsági,
Állategészségügyi Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 7. Heves Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Egri Kirendeltsége | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 8. Koós István | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 9. Koósné Reha Valéria | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 8. |
| 10. Bodnár Csaba | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 11. Bodnár Andrea | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 12. Ludvig Lászlóné | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Fő út 52. |
| 13. nyilvántartás | | | |
| 14. felügyelet | | | |
| 15. irattár | | | |





HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

3.

Ügyintéző szervezeti egység: **Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya**
Iktatószám: HE-02/EOV/00579-21/2019
Ügyintéző: Szőke Krisztina/Kovács László
Telefonszám: +36(36)482-921
ÉTDR ügyazonosító: 201900017171
ÉTDR iratazonosító: IR-000153487/2019

Tárgy: Értesítés határozat véglegessé válásáról

ÉRTESÍTÉS

Értesítem az ügyben érintett Ügyfeleket, hogy a Hatóságom által kiadott HE-02/EOV/00579-20/2019 számú 3396 Kerecsend, Demjéni út 6. szám, 30/2 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő Mini bölcsőde átalakítása lakóházból, bővítéssel építési engedélye tárgyában a 2019. április 12-én kelt határozat a fellebbezési jogról való lemondó nyilatkozatok alapján 2019. április 12-én véglegessé vált.

Eger, 2019. április 12.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Juhász Péter
osztályvezető

KERECSENDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 3396 KERECSEND, FŐ ÚT 55.	
Érkezett: 1626	2019 ÁPR. 15
Ügyirat száma: 4/11-24	120. 19
Előirat:	Melléklet:



Értesülnek:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. Kerecsend Község
Önkormányzata | Kérelmező | Postai | 3396 Kerecsend, Fő utca 55. |
| 2. Molnár Tibor | Tervező/
Meghatalmazott felületen | ÉTDR | |
| 3. Tóth István Csaba | Tervező | Postai | 3300 Eger, Csiky Sándor út 7. |
| 4. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal Hatósági
Főosztály Népegészségügyi
Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 5. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatala Műszaki
Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 6. Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály,
Élelmiszerlánc-biztonsági,
Állategészségügyi Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 7. Heves Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Egri Kirendeltsége | Hatóság | ÉTDR
felületen | |
| 8. Koós István | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 9. Koósné Reha Valéria | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 8. |
| 10. Bodnár Csaba | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 11. Bodnár Andrea | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Demjéni út 4. |
| 12. Ludvig Lászlóné | Szomszéd | Postai | 3396 Kerecsend, Fő út 52. |
| 13. nyilvántartás | | | |
| 14. felügyelet | | | |
| 15. irattár | | | |



133